



DOSSIER DE CANDIDATURE

DEMANDE D'HEBERGEMENT EN HOTEL D'ENTREPRISES

Votre logo	Nom de votre entreprise
	Vos noms et prénoms

Date de la remise du dossier :

Demande d'hébergement pour : Hôtel d'Activités n°1 (1-3 rue M. Bastié)

Type de la demande :

1 Petit atelier (83 à 110 m²)

1 grand atelier (>110 m²)

1 petit bureau (< 15 m²)

1 grand bureau (> 15 m²)



La SEMAD (**société d'économie mixte Aulnay Développement**) propose une large offre d'hébergement à destination des TPE/PME souhaitant s'implanter et développer leur activité sur la ville d'Aulnay-sous-Bois.

La SEMAD assure à ce jour la gestion locative de 3 sites entièrement dédiés aux entreprises, avec :

- 1) Une pépinière d'entreprises de plus de 1 000 m² (site 1, rue A. Renoir), avec des hébergements en bureaux individuels, espace de coworking ou petits ateliers (84 m²), et dont la gestion en partie déléguée à notre partenaire Convergence Entrepreneurs SAS pour la partie bureaux et espaces de coworking.
- 2) Un hôtel d'entreprises de 3 900 m² (Hôtels d'Activités 1, 1-3 rue M. Bastié), qui propose à la fois des bureaux et des petits lots ateliers (95 à 220 m²).
- 3) Un hôtel d'entreprises de 2 400 m² (Hôtel d'Activités 2, 2-4 rue M. Bastié), qui propose des grands lots de locaux d'activités à destination de PME/PMI (lots de 400 à 1300 m²).

DOSSIER DE CANDIDATURE

Pour postuler à l'hébergement, nous vous remercions de remplir ce dossier de candidature et de le retourner à l'adresse suivante : fsalah@semad93.fr accompagné des pièces jointes indiquées ci-dessous. Merci de nous contacter par téléphone (01 48 19 36 45) le jour suivant votre envoi pour valider la bonne réception du dossier.

Une commission d'hébergement se réunit une fois par mois. A la réception de votre dossier de candidature, nous vous indiquerons la date de la prochaine commission d'hébergement.

Les pièces à joindre à votre dossier obligatoirement :

- C.V du gérant
- C.V des associés
- Copie des statuts signés
- Derniers bilans et/ou arrêté des comptes
- Prévisionnel d'exploitation pour les exercices futurs (remplir le fichier Excel joint)
- Plan de trésorerie pour l'année N+1
- Engagements clients (devis, factures, contrats ...)
- Plan de financement (remplir le fichier Excel joint)
- Agréments, diplômes liés à l'activité
- Engagement clients (contrats, devis, factures...)
- Grille tarifaire

Garantie de confidentialité

A cette étape la SEMAD est le seul et unique destinataire de votre dossier de candidature et s'engage à garder toutes les informations communiquées dans ce dossier, strictement confidentielles. Si vous êtes présélectionné pour passer devant la commission d'hébergement, votre dossier sera communiqué aux membres du jury qui sont soumis aux mêmes règles de confidentialité.

INSTRUCTIONS ET RECOMMANDATIONS POUR COMPLETER LE DOSSIER

Ce document est pour vous l'occasion de vous exprimer librement sur votre entreprise. A sa lecture, la demande d'hébergement doit paraître convaincante et cohérente.

Consacrez du temps à la lecture du dossier dans son ensemble afin d'avoir une vision globale pour ensuite remplir correctement chaque section en évitant les répétitions.

Tous les champs de réponse sont obligatoires. Tout dossier incomplet ne sera pas pris en compte.

L'équipe de la SEMAD reste à votre disposition tout au long de l'élaboration de votre dossier pour toute précision. Merci de nous contacter aux coordonnées suivantes :

Fatima DIB SALAH – fsalah@semad93.fr – 01 48 19 36 45

VOUS

INFORMATIONS PERSONNELLES RELATIVES AU CHEF D'ENTREPRISE	
Civilité	<input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> Melle <input type="checkbox"/> M.
Nom	
Prénom	
Date de naissance	
Adresse <i>(N°, rue, CP, Ville)</i>	
Téléphone	
Mobile	
Email	

FORMATION DU CHEF D'ENTREPRISE

Veillez cocher les cases correspondantes.

Niveau d'étude	<input type="checkbox"/> Lycée, niveau Bac	<input type="checkbox"/> Licence, Bac +3
	<input type="checkbox"/> Bac pro, BEP, CAP	<input type="checkbox"/> Maîtrise, IEP, IUP, Bac +4
	<input type="checkbox"/> DUT, BTS, Bac +2	<input type="checkbox"/> DESS, DEA, Grandes Ecoles, Bac +5
Domaine d'étude	<input type="checkbox"/> Architecture	<input type="checkbox"/> Information & Communication
	<input type="checkbox"/> Aménagement & Environnement	<input type="checkbox"/> Informatique
	<input type="checkbox"/> Art	<input type="checkbox"/> Langues & Lettres
	<input type="checkbox"/> Audiovisuel & Cinéma	<input type="checkbox"/> Mode, Coiffure & Esthétique
	<input type="checkbox"/> Bâtiment, Travaux publics	<input type="checkbox"/> Paramédical
	<input type="checkbox"/> Commerce & Gestion	<input type="checkbox"/> Santé & Médecine
	<input type="checkbox"/> Droit & Justice	<input type="checkbox"/> Sciences
	<input type="checkbox"/> Enseignement	<input type="checkbox"/> Sciences humaines & Sociale
	<input type="checkbox"/> Hôtellerie, Restauration & Tourisme	<input type="checkbox"/> Social, Famille & Communauté
	<input type="checkbox"/> Industrie	<input type="checkbox"/> Sport
	<input type="checkbox"/> Autre (précisez) :	<input type="checkbox"/> Transport & Logistique

VOS ASSOCIES

Associé 1	Associé 2
INFORMATIONS PERSONNELLES	
Civilité :	Civilité :
Nom :	Nom :
Prénom :	Prénom :
Date de naissance :	Date de naissance :
Adresse :	Adresse :
Téléphone :	Téléphone :
Mobile :	Mobile :
Email :	Email :
FORMATION	
Niveau d'étude :	Niveau d'étude :
Domaine d'étude :	Domaine d'étude :

VOTRE ENTREPRISE

PORTRAIT DE L'ENTREPRISE	
Raison sociale	
Représentant légal de l'entreprise	<i>Nom, prénom, email, téléphone</i>
Forme juridique	
Date de création	
Capital social (€)	
Siège social (N°, rue, CP, Ville)	
Répartition du capital social	<i>Pour chaque associé, en commençant par vous-même : Nom, prénom, pourcentage du capital, compétences et fonctions dans l'entreprise</i>
Téléphone	
Site Internet + Noms des comptes LinkedIn, Viadeo, Twitter et Facebook	
Secteur d'activité	
Métier et positionnement	
Objectifs de développement à moyen terme (3 ans)	
Valeurs véhiculées par votre entreprise	<i>(Exemple : mixité, qualité, satisfaction client, esprit d'équipe, innovation...)</i>
Raison de votre demande d'implantation à Aulnay	
Usage du bureau/ atelier	
Evaluation du taux d'occupation du local	

HISTOIRE & PERSONNALITE DU CHEF D'ENTREPRISE

D'où vous est venue l'envie d'entreprendre, l'idée de votre offre ? Quel a été l'événement déclencheur pour vous lancer dans l'entrepreneuriat ? Comment avez-vous constitué l'équipe ? Quelles sont vos moteurs au quotidien et sur le long terme ? (maximum 15 lignes)

OFFRE & MARCHE

Offre proposée, technologie employée, besoin satisfait, marché cible, clientèle visée, zone de chalandise, zone d'implantation, concurrence, positionnement, avantages concurrentiels, valeur ajoutée de l'entreprise... (maximum 15 à 20 lignes)

COMMERCIALISATION & PRODUCTION

Mode de distribution directe ou indirecte, description de la force commerciale, partenaires commerciaux, sous-traitance, détermination du prix, stratégie commerciale et de communication, organisation de la production, alliances stratégiques, partenariat, co-branding... (maximum 15 à 20 lignes)

RESSOURCES HUMAINES & ORGANISATION

Quels sont les membres de votre équipe ?

Quel est le rôle de chacun ?

Quelles sont les forces et les faiblesses de l'organisation ?

Quels sont vos besoins en ressources ?

Avez-vous envisagé de recruter ?